

**פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה**  
ישיבה מספר 191 ביום חמישי תאריך 29/09/16 כ"ו אלול תשע"ז

**3. תמ"מ 6 - בקשה לדיון בתביעות ס. 197 תביעת פיצויים לפי פרק ט בחוק.**

**החלטת הוועדה:**

הוועדה החליטה לדחות את התביעה

הוועדה שמעה את חוות הדעת המשפטית ואת חוות הדעת השמאית ואין מקום לקבל את התביעה בשל הנימוקים שפורטו בשתי חוות הדעת.

- תמ"מ 6 אינה מהווה תכנית מפורטת שמכוחה ניתן להוציא היתר בנייה, וכמו כן אינה משנה תכניות מפורטות מאושרות, אינה פוגעת בתכניות קודמות וגם לא משנה את ייעוד המקרקעין. מרבית החלקות הנן חקלאיות, ואין מגבלה עפ"י תמ"מ 6 להמשך עיבוד חקלאי שלהן, באופן שהיה לפני אישור תמ"מ 6.
- לדעת הוועדה יש לדחות את התביעה לא רק לגופה אלא גם בשל עילת סף. עפ"י החומר שהוגש לא הוכחה זכות קניינית בחלקות, החו"ד השמאית אינה כוללת נסחי טאבו ואין פירוט של הפגיעה שבגינה נתבעים הפיצויים.
- במידה וקיימת פגיעה מזערית עפ"י סעי' 200 לחוק התכנון והבנייה, כשמדובר בפגיעה זניחה מבחינת ירידת ערך אין פיצויים בתביעות 197.
- הוועדה דוחה את התביעה עבור כל החלקות המצויות בתחומה.